



ENERGOTRADE KFT.
1172 Budapest,
Újszilvás u. 48-50.
Tel./Fax.: (1) 256-15-16

Megrendelő adatai:

Név: Silver Invest Kft.
Cím: 8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc sétány 4.

Szerződés (hivatkozási) szám: 720-2017-ESZ
Jegyzőkönyv azonosító: 720-EJ/2025

Energetikai szakreferens Éves jelentés

**honlapon, vagy nyilvános helyen történő megjelentetésre
készült változat**

Tárgy időszak: 2025. január 1. - 2025. december 31.

A jelentést készítette:

Sümeghy Péter

épületgépészeti-, épületenergetikai szakértő (MMK 01-66549)
energetikai szakreferens (MEKH ESZ-90/2019)

A jelentés kiadható:

Sümeghy Árpádné

Ügyvezető igazgató - Energotrade Kft.
Szakreferens szervezet (ESZSZ-67/2019)

Silver Invest Kft.
Gazdálkodó szervezet

A jelentés készült: Budapest, 2026. május 14.

A jelentés csak TELJES TERJEDELMÉBEN MÁSOLHATÓ!



Bevezetés

Az Energotrade Kft. szerződés alapján látja el a gazdálkodó szervezet energetikai szakreferens feladatát.

Az energetikai szakreferens tevékenységet a 2015. évi LVII. Törvényben, a 122/2015. (V.26.) kormányrendeletben és a 2/2017. (II.16.) MEKH rendeletben előírt kritériumok szabályozzák, jelen jelentés ezeknek megfelelően készült.

Az éves jelentés a gazdálkodó szervezet részére készített, tényadatokon alapuló havi jelentések összegzése.

Az éves jelentés átfogó képet ad a gazdálkodó szervezet energiafelhasználásáról, annak költségösszetételéről, a felhasználás révén a környezetet terhelő CO2 kibocsátás mértékéről.

Az éves jelentés az alábbi felhasználási területeket vizsgálja a tárgyidőszakban:

- Épület részterület havonkénti energiafelhasználása, ide tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján az épület, mint falakkal ellátott, fedett építmény, melyben energiát használnak fel többek között fűtés, hűtés, melegvíz előállítás, szellőztetés, világítás és használati berendezések működtetése céljából.
- Tevékenység/technológia részterület havonkénti energiafelhasználása, ide tartozik az MSZ EN 16247-3:2014 szabvány alapján valamilyen termék legyártási folyamata során minden szükséges lépésénél vagy valamilyen szolgáltatás nyújtása során felmerülő energiafelhasználás.
- Szállítás részterület éves energiafelhasználása, ide tartozik az MSZ EN 16247-4:2014 szabvány alapján a személyek és árúk egyik helyről a másikra történő továbbítása során, a teherforgalmat lebonyolító eszközök (közúti, vasúti, vízi, légi) és a személyszállító eszközök energiafelhasználása

Az éves jelentés az épület és technológia részterületek alábbi energiatermékeit vizsgálja:

- vezetékes földgáz (2H típus) felhasználását
- tartályos PB gáz felhasználását
- távhő (származtatott hő) felhasználását
- vásárolt elektromos áram felhasználását
- saját termelésű elektromos áram felhasználását
- egyéb energiahordozó felhasználását, mint fa, fa pellet, fabrikett, szén, fűtőolaj

Az éves jelentés tartalmazza:

- a telephely mért és számított energiafogyasztásait
- figyeli a rendkívül magas vagy alacsony energiafelhasználásokat
- a megvalósított energiahatékonyságot növelő intézkedéseket
- a megvalósított szemléletformálási intézkedéseket
- a gazdálkodó szervezet gépjárműpark használatának energetikai aspektusait
- a motorbenzin, gázolaj, LPG, CNG, elektromos és egyéb energiahordozó felhasználását

Jognyilatkozat

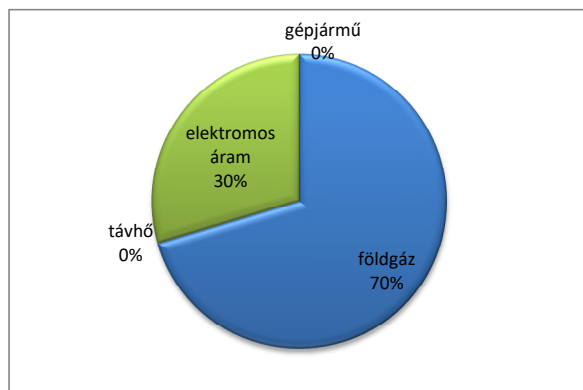
A jelentés a gazdálkodó szervezet által közölt adatok alapján készül, azok teljességéért, valódiságáért és helyességéért az adatszolgáltató felel. A hibás vagy hiányos adatszolgáltatásból eredő károkat és jogkövetkezményeket a szakreferens szolgáltatást nyújtó nem köteles viselni.

Gazdasági szervezet teljes energiafelhasználása

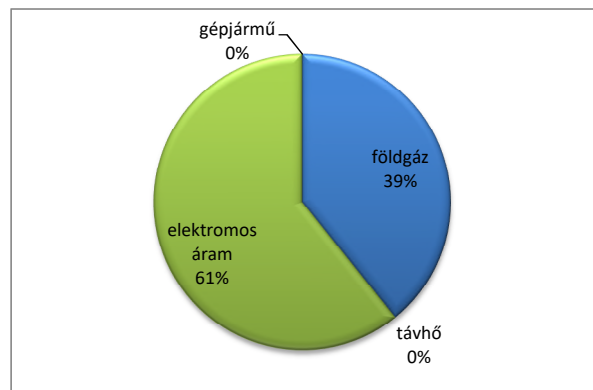
A gazdasági szervezet havi rendszerességgel szolgáltatott adatainak feldolgozása és értékelései alapján havi jelentések készültek. Ezen jelentések összegzését szolgálja jelen éves jelentés.

Az adatok összegzése alapján meghatározható az az energiahordozó, mely a legnagyobb mértékben járul hozzá a cég energiafelhasználásához. Energiahatékonyságot eredményező beruházást ezen energiahordozó felhasználásának csökkentésére érdemes eszközölni.

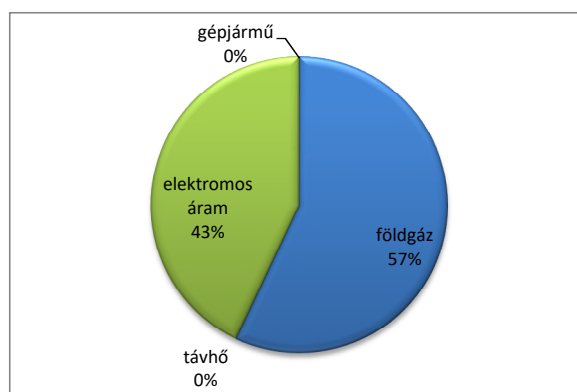
Energiahordozó	Energiafelhasználás [%]	Költség [%]	CO2 kibocsátás [%]
Földgáz	70,45	39,23	57,01
Távhő	0,00	0,00	0,00
Elektromos áram	29,55	60,77	42,99
Gépjármű üzemanyag	0,00	0,00	0,00
Összesen	100	100	100



Energiafelhasználás megoszlása



Energiaköltség megoszlása



CO2 tartalom megoszlása

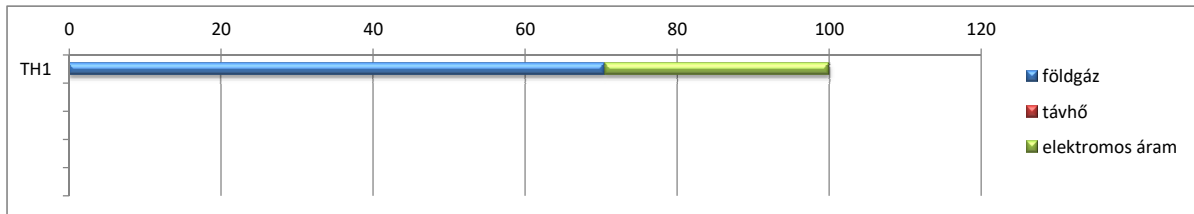
Az összesített adatokból látható, hogy a legnagyobb energiafelhasználás a földgáz esetében jelentkezik, az összes felhasznált energia 70,45%-át ez teszi ki. Energiahatékonysági beruházás szempontjából kiemelt terület!

Fontos kiemelni, hogy a CO2 kibocsátás 57,01%-a szintén a földgázhoz kapcsolódik. Környezetünk védelme érdekében jelentős szerepet kell szánni a kibocsátás csökkentésére.



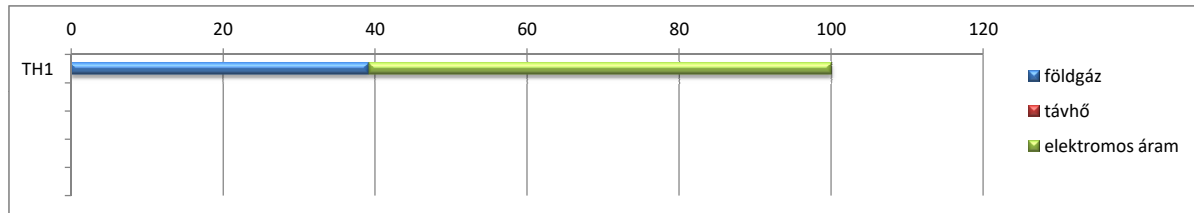
Telephelyek energiafelhasználása

		Földgáz	Távhő	Elektr. áram	Összesen
Azonosító	Telephely címe	[%]	[%]	[%]	[%]
TH1	1-es telephely	70,45	0,00	29,55	100,00
Összesen		70,45	0,00	29,55	100



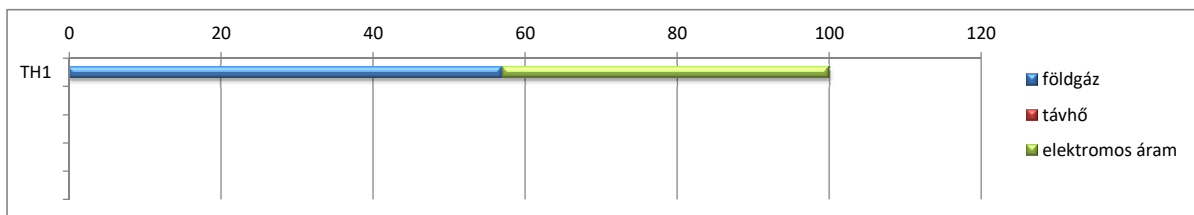
Telephelyek energiaköltsége

		Földgáz	Távhő	Elektr. áram	Összesen
Azonosító	Telephely címe	[%]	[%]	[%]	[%]
TH1	1-es telephely	39,23	0,00	60,77	100,00
Összesen		39,23	0,00	60,77	100



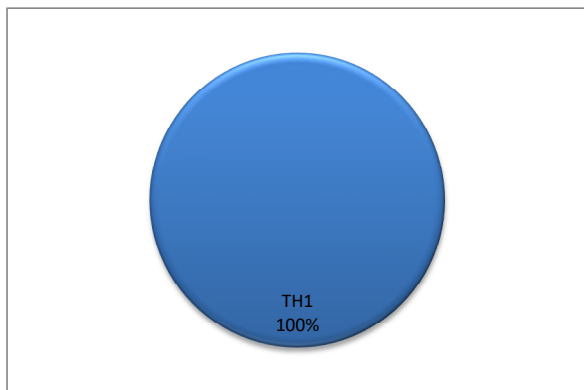
Telephelyek CO2 kibocsátása

		Földgáz	Távhő	Elektr. áram	Összesen
Azonosító	Telephely megnevezése	[%]	[%]	[%]	[%]
TH1	1-es telephely	57,01	0,00	42,99	100,00
Összesen		57,01	0,00	42,99	100

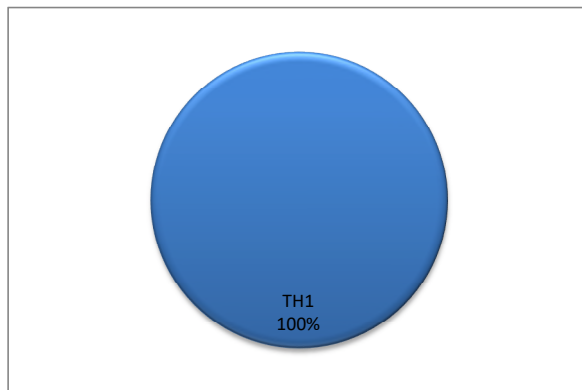




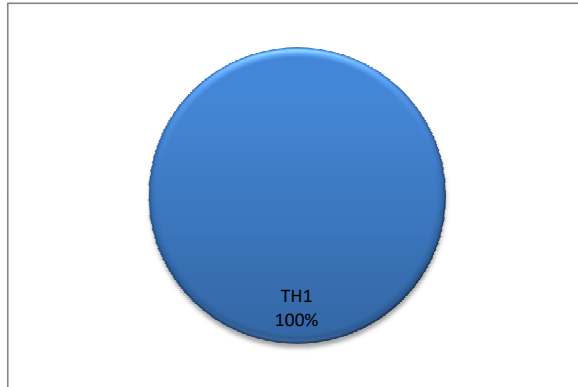
Telephelyek egymáshoz viszonyítva		Energiafelhasználás	Költség	CO2 kibocsátás
Azonosító	Telephely megnevezése	[%]	[%]	[%]
TH1	1-es telephely	100,00	100,00	100,00
Összesen		100	100	100



Energiafelhasználás megoszlása



Energiaköltség megoszlása

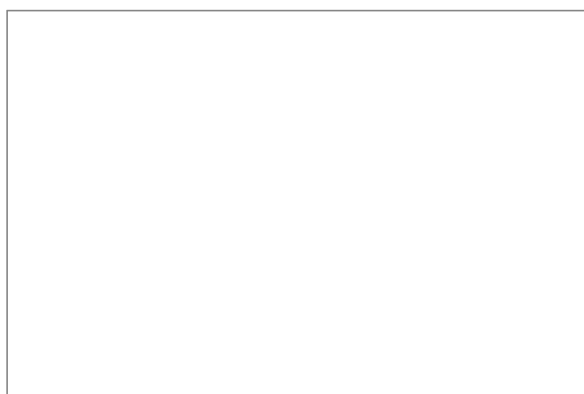


CO2 tartalom megoszlása

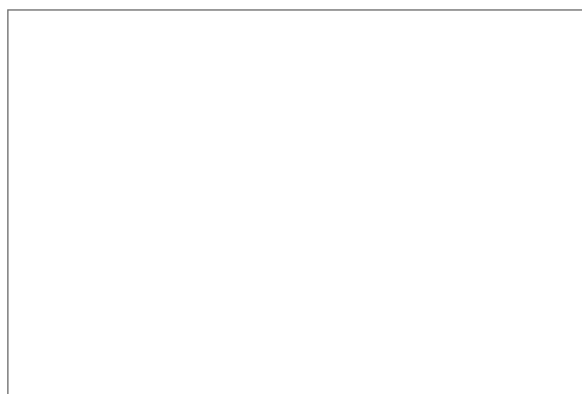


Gépjárművek energiafelhasználásának áttekintése

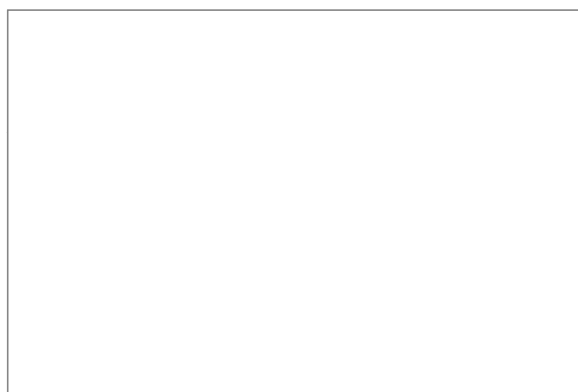
Üzemanyag fajta	Futástelj. [%]	Üzemanyag felh. [%]	Energiatartalom [%]	Üzema. költség [%]	CO2 tartalom [%]
benzin					
gázolaj					
LPG					
CNG					
elektromos					
Összesen					



Energiafelhasználás megoszlása [kWh]



Energiaköltség megoszlása [Ft]



CO2 tartalom megoszlása [t CO2]

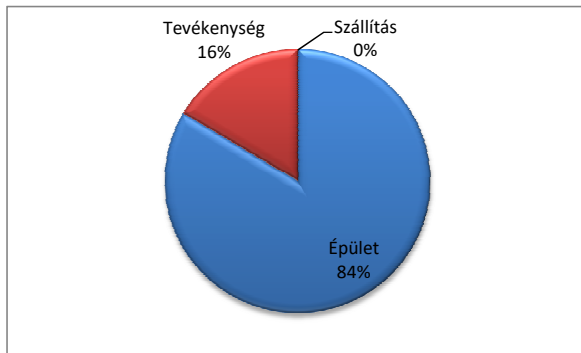


Felhasználás részterületenkénti összehasonlítása

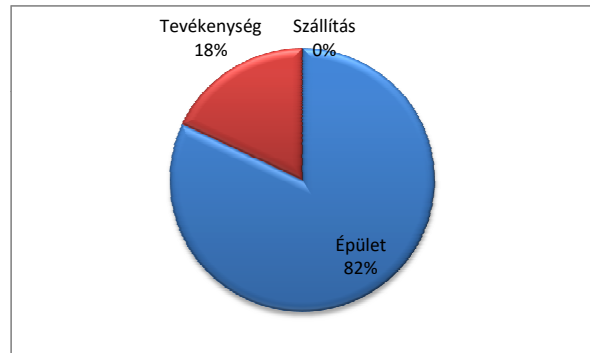
Épület felhasználási részterület	Energiafelhasználás	Költség	CO2 kibocsátás
Energiahordozó	[%]	[%]	[%]
Földgáz	59,88	33,34	48,46
Távhő	0,00	0,00	0,00
Elektromos áram	23,64	48,62	34,39
Összesen	84	82	83

Tevékenység felhasználási részterület	Energiafelhasználás	Költség	CO2 kibocsátás
Energiahordozó	[%]	[%]	[%]
Földgáz	10,57	5,88	8,55
Távhő	0,00	0,00	0,00
Elektromos áram	5,91	12,15	8,60
Összesen	16	18	17

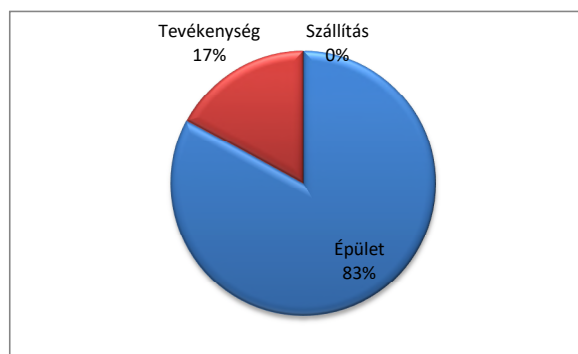
Szállítás felhasználási részterület	Energiafelhasználás	Költség	CO2 kibocsátás
Energiahordozó	[%]	[%]	[%]
benzin	0,00	0,00	0,00
gázolaj	0,00	0,00	0,00
LPG	0,00	0,00	0,00
CNG	0,00	0,00	0,00
elektromos	0,00	0,00	0,00
Összesen	0	0	0



Energiafelhasználás megoszlása



Energiaköltség megoszlása



CO2 tartalom megoszlása



Megvalósított szemléletformálási feladatok

Leírás	Helyszín	Ismétlődés	Élettartam	Elért résztvevők száma	
		db/alk	[év]	Aktív	Passzív
nem történt					

Megvalósított energiahatékonysági fejlesztések bemutatása

Beruházást nem igénylő fejlesztések

Leírás	Részterület	energia-	Energ.megtak	Ktg.megtak	Beruh.ktg
		hordozó	[%]	[%]	[%]
nem történt					

Alacsony költségráfordítású fejlesztések

Leírás	Részterület	energia-	Energ.megtak	Ktg.megtak	Beruh.ktg
		hordozó	[%]	[%]	[%]
nem történt					

Nagy beruházással járó fejlesztések

Leírás	Részterület	energia-	Energ.megtak	Ktg.megtak	Beruh.ktg
		hordozó	[%]	[%]	[%]
nem történt					